

LANÇAMENTO · SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO

# PRIVILEGE

CLUB RESIDENCE

*2 quartos com piscina, quadra e playground*

1º lote a partir de

**R$ 168.300**

RUA CAPOEIRINHA, QD. 80, LT. 219
MANSÕES BITTENCOURT · SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO - GO

LOCALIZAÇÃO

# No Mansões Bittencourt, *perto do Centro*

PRIVILEGE
CLUB RESIDENCE

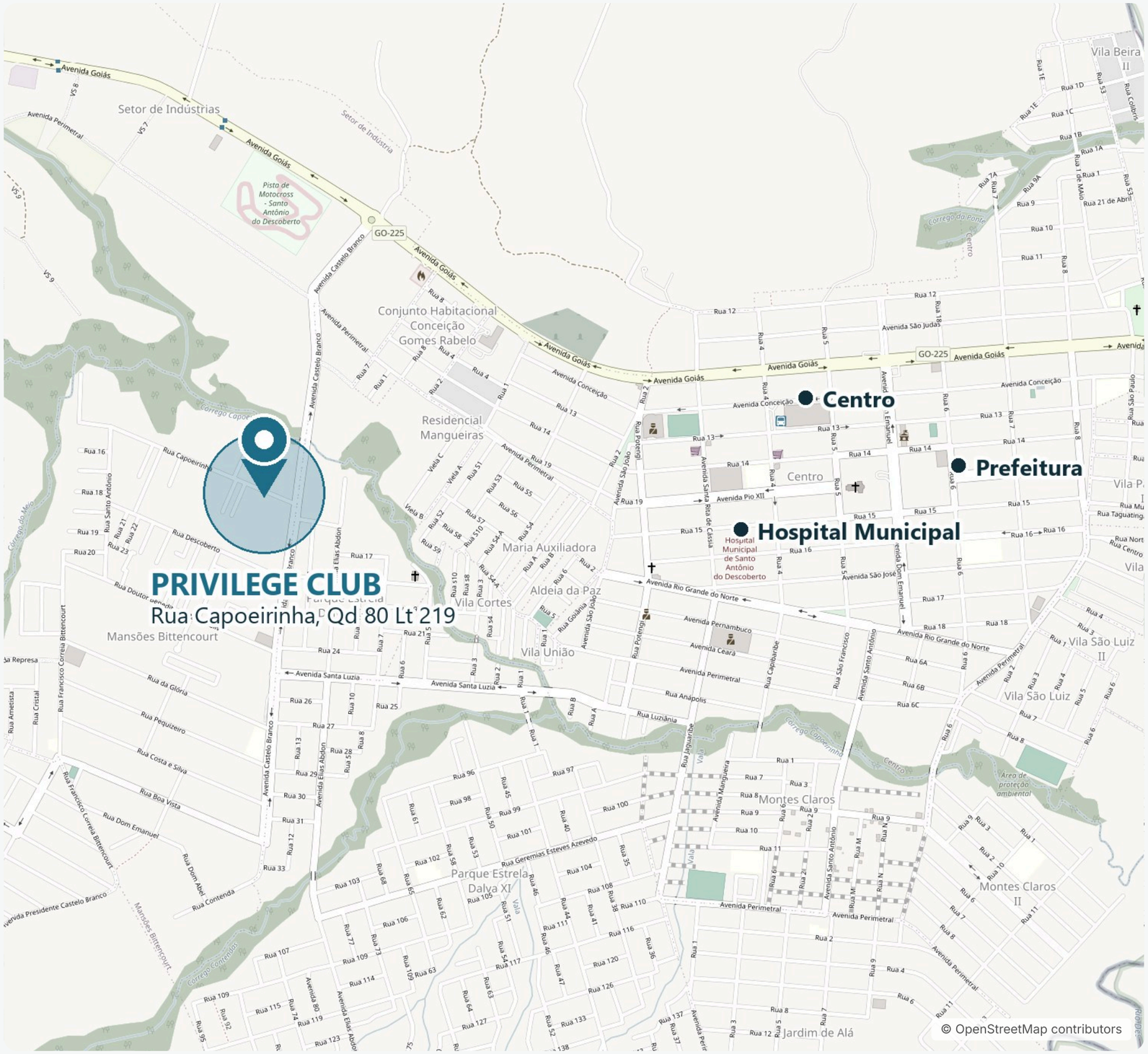
Bairro residencial de Santo Antônio do Descoberto, a poucos minutos do comércio do Centro, do Hospital Municipal e da Avenida Goiás (GO-225), saída para o DF.

| | |
|---|---|
| Hospital Municipal | **1,4 km** |
| Centro de Santo Antônio do Descoberto | **1,6 km** |
| Prefeitura Municipal | **2,1 km** |
| Ceilândia (DF) | **24 km** |
| Taguatinga (DF) | **27 km** |

Distâncias aproximadas, em linha reta.

ENDEREÇO

**Rua Capoeirinha, Quadra 80, Lote 219**
**Mansões Bittencourt**
Santo Antônio do Descoberto - GO



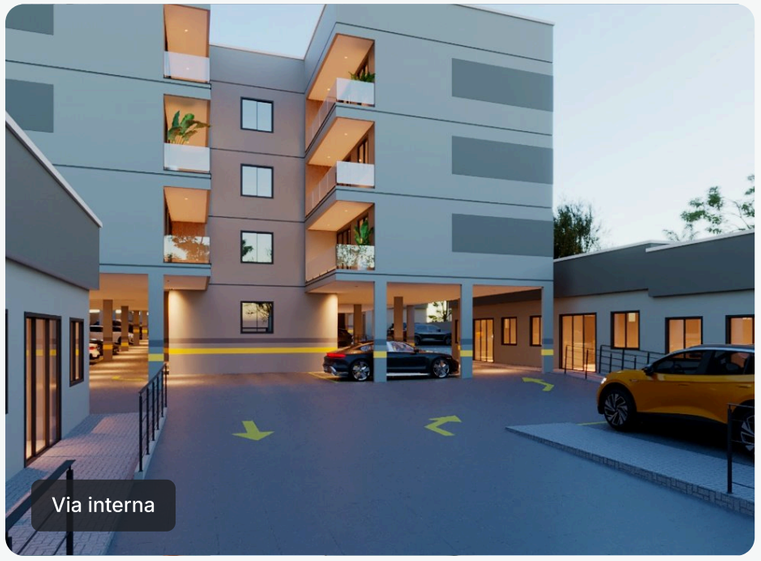
O CONDOMÍNIO

# Morar num clube, *pagando parcela de apartamento*

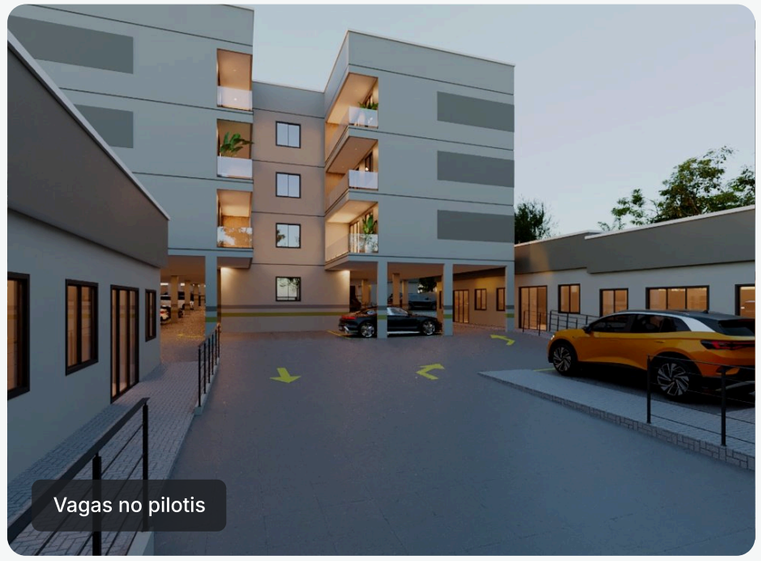
PRIVILEGE
CLUB RESIDENCE



Entrada do condomínio com guarita



Via interna



Vagas no pilotis

Um prédio de 3 andares sobre pilotis, com 24 apartamentos por andar e 6 apartamentos térreos acessíveis. Guarita, vias internas e lazer completo no térreo.

**78** apartamentos de 2 quartos

**77** vagas de garagem privativas

**2** piscinas: adulto e infantil

**4** churrasqueiras

**3.000 m²** de terreno, condomínio fechado

DOCUMENTAÇÃO

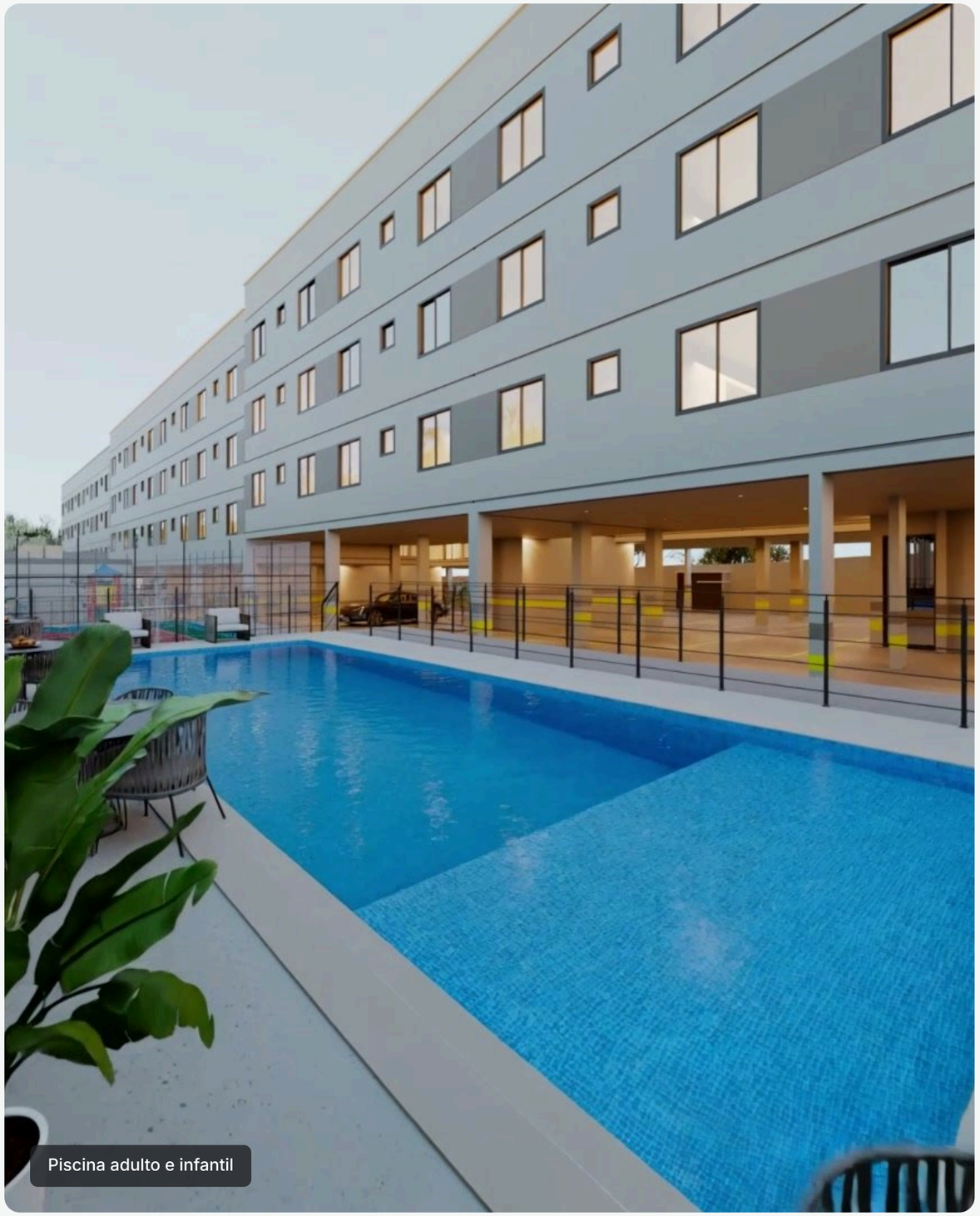
Alvará de Construção nº 128/2026
Matrícula 246 · CRI de Santo Antônio do Descoberto

Imagens meramente ilustrativas

LAZER

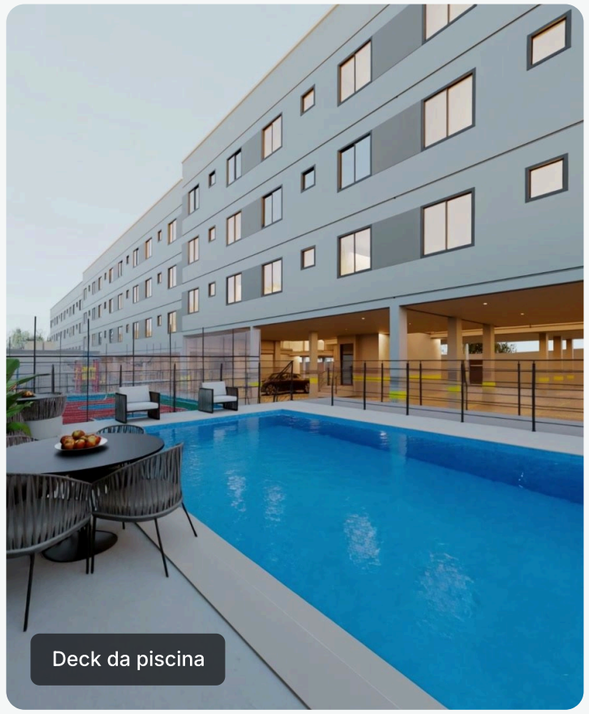
# Tudo isso *dentro do condomínio*

PRIVILEGE
CLUB RESIDENCE


Piscina adulto e infantil


Quadra poliesportiva


Playground


Deck da piscina

## Piscina adulto e infantil, quadra, playground e 4 churrasqueiras.

Com banheiros de apoio e guarita de controle de acesso.

Imagens meramente ilustrativas

O APARTAMENTO

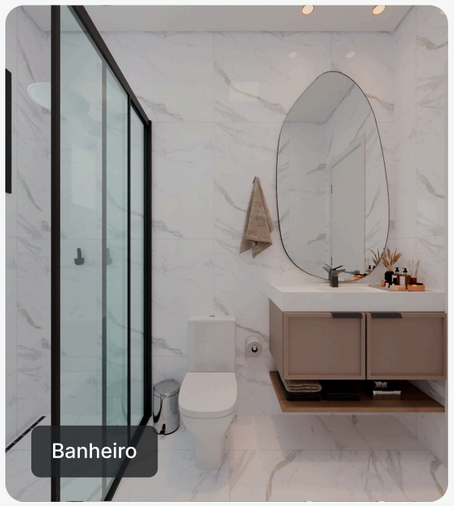
# Acabamento que *valoriza o seu imóvel*

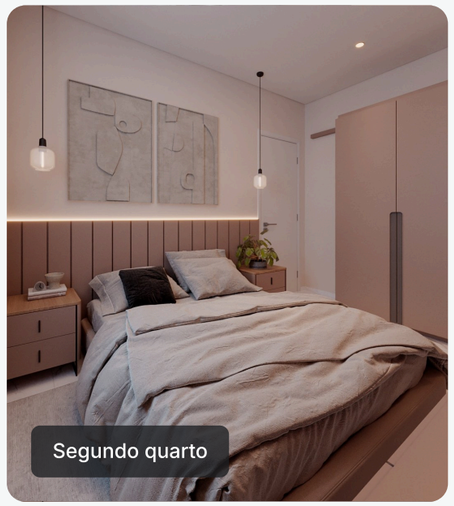
PRIVILEGE
CLUB RESIDENCE

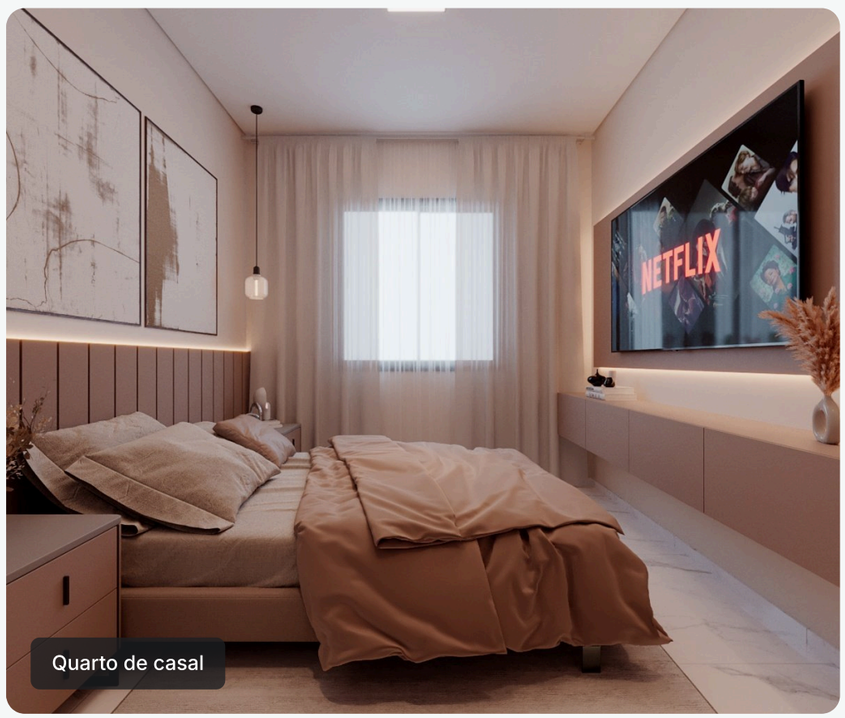


Sala de estar


Cozinha com área de serviço


Banheiro


Segundo quarto



Quarto de casal

MEMORIAL DESCRITIVO

**Porcelanato 80×80**
Piso retificado nas áreas da unidade

**Paredes em gesso**
Acabamento liso e pintura nas áreas secas

**Janelas de alumínio**
1,20 × 1,20 m nos quartos, com vidro

**Banheiro revestido**
Revestimento cerâmico nas áreas molhadas

**Pontos prontos**
Interfone, filtro na cozinha, ducha higiênica e máquina de lavar

Mobília sugestão do arquiteto. Imagens meramente ilustrativas

# 2 quartos com *sacada e vaga*

PRIVILEGE
CLUB RESIDENCE



Todos os apartamentos têm sala, cozinha com área de serviço, 2 quartos, banheiro e sacada. São 24 por andar, distribuídos em 6 escadas, o que deixa poucos vizinhos por hall.

— 72 apartamentos do 1º ao 3º andar, com 53,25 m²

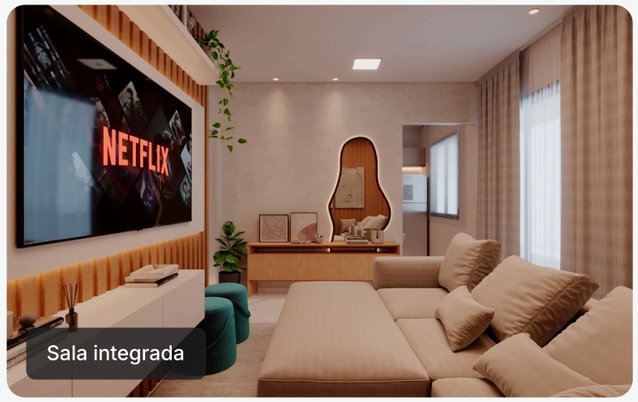
— 6 apartamentos térreos acessíveis (PNE), com área externa privativa

— Vaga de garagem privativa no pilotis (só o 324 não tem vaga)

| UNIDADES | ANDAR | INTERNA | EXTERNA | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **101 a 324** | 1º ao 3º andar | 53,25 m² | — | **53,25 m²** |
| **PNE 01, 02, 03 e 06** | Térreo | 40,04 m² | 10,79 m² | **50,83 m²** |
| **PNE 04 e 05** | Térreo | 39,76 m² | 10,73 m² | **50,49 m²** |



Jantar integrado à cozinha




Sala integrada

Planta humanizada e imagens meramente ilustrativas

TABELA DE VENDAS

# Quem compra primeiro *paga menos*

PRIVILEGE
CLUB RESIDENCE

As vendas são feitas em 5 lotes. Quando um lote acaba, o preço sobe para o próximo. O 1º lote tem o menor preço do empreendimento.

| 1º LOTE | 2º LOTE | 3º LOTE | 4º LOTE | 5º LOTE |
|---|---|---|---|---|
| R$ 168.300 | R$ 178.500 | R$ 193.800 | R$ 198.900 | R$ 204.000 |
| Aberto agora | | | | |

### FINANCIAMENTO

Financiamento pela Caixa, com uso do FGTS. O valor fica dentro do teto do Minha Casa Minha Vida; o enquadramento depende da renda da família.

### AVALIAÇÃO

Na análise preliminar da Caixa, os apartamentos foram avaliados em R$ 200 mil (andares) e R$ 190 mil (térreos). Quem compra no 1º lote entra abaixo da avaliação.



Privilege Club Residence · Mansões Bittencourt

PARA O CORRETOR

## Simule com o cliente na hora

No site do Privilege o cliente faz a simulação grátis no chat: valor financiado, entrada, FGTS, subsídio do Minha Casa Minha Vida e parcela. O contato cai direto no nosso CRM.

Aponte a câmera
**privilege-club-residence.pages.dev**

Valores por apartamento, sujeitos a alteração e à disponibilidade sem aviso prévio. Financiamento sujeito à análise de crédito do banco. Despesas de ITBI, registro e escritura conforme contrato.



# PRIVILEGE

CLUB RESIDENCE

*O preço sobe a cada lote. Garanta o seu no 1º.*

Simulação grátis e fotos do condomínio
**privilege-club-residence.pages.dev**

---

**Incorporação:** Santo Antônio 01 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA · CNPJ 47.198.109/0001-49
**Realização:** JG Construtora
**Endereço:** Rua Capoeirinha, Quadra 80, Lote 219, Mansões Bittencourt, Santo Antônio do Descoberto - GO

Alvará de Construção nº 128/2026 (processo 25352/2024), Prefeitura de Santo Antônio do Descoberto - GO. Imóvel matriculado sob o nº 246 no Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Descoberto - GO. Autor do projeto e responsável técnico: Eng. Civil Samuel Augusto de Andrade, CREA 22.661/D-DF. Imagens, plantas humanizadas e mobília meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato. Valores sujeitos a alteração e à disponibilidade.